

BOUWVERGUNNING

Nummer : 890246

Uittreksel van de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen, dd. 04.09.89

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gezien de aanvraag ingediend door de heer en mevrouw Leenen-Loos, Molenweg 87, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN, met betrekking tot een perceel gelegen, Molenweg 87 Lot : 2, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN kadastraal nummer 1^{ste} Afd. Sie B nr. 355s (lot 2), en strekkende tot het verbouwen van de woning;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst werd afgeleverd op 04.09.89;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw en haar diverse wijzigingen;

Gelet op artikel 90, 8e, van de gemeentewet, zoals het bij het artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, en zijn diverse wijzigingen;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een bij koninklijk besluit of bij besluit van de Vlaamse Gemeenschapsminister goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg;

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de grenzen van een verkaveling waarvoor onder nr 0126 (Arol 76.V.209) door het College van Burgemeester en Schepenen op 11.02.74 een vergunning is afgegeven; dat deze vergunning niet vervallen is;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordeningen;

BESLUIT :

Art. 1. De vergunning wordt afgegeven aan de heer en mevrouw Leenen-Loos, Molenweg 87, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN

- bijzondere voorwaarden :

- de voorschriften vermeld in de bijlage van het advies van de gemachtigde ambtenaar van de stedebouw dd. 06.02.74 dossiernummer 7076.V.209 dienen strikt nageleefd te worden. Een afwijking betreffende de diepte werd reeds goedgekeurd door A.R.O.L. op 21.4.89, nr. 7076.B.89/125.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

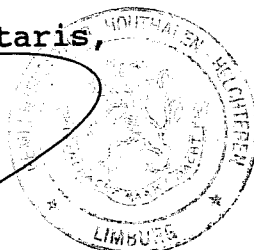
Art. 3. De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekend brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 4. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen zijn voorgeschreven.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

De gemeentesecretaris,

G. SMEYERS



Voor de burgemeester,
de schepenen,

M. DILIEN

W E T S B E P A L I N G E N

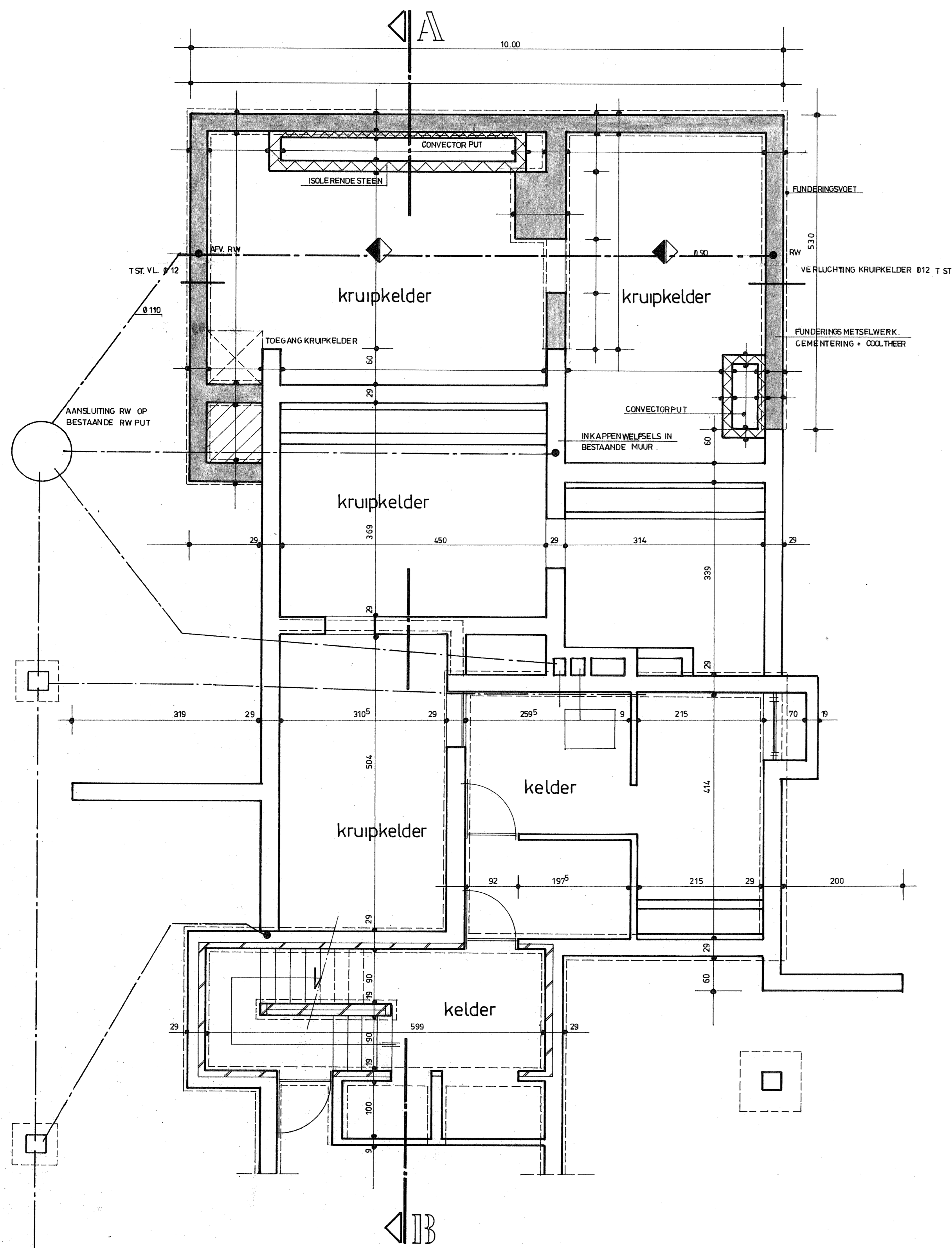
(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van
22 april 1970 en 22 december 1970).

Art.52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen is de vergunning vervallen.

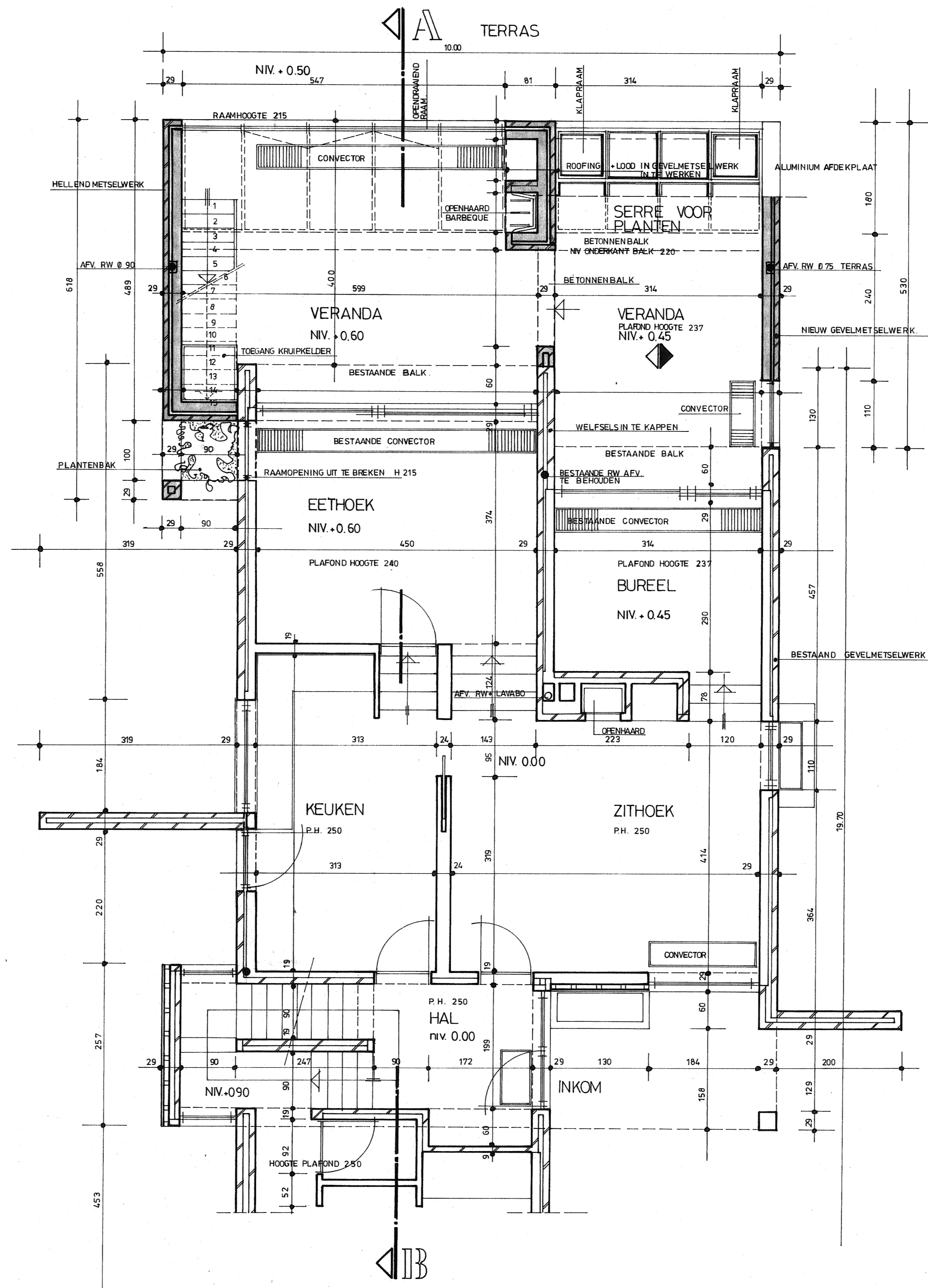
Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met één jaar verlengen.

Art.54.§ 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art.54.§ 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende de tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaar liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.



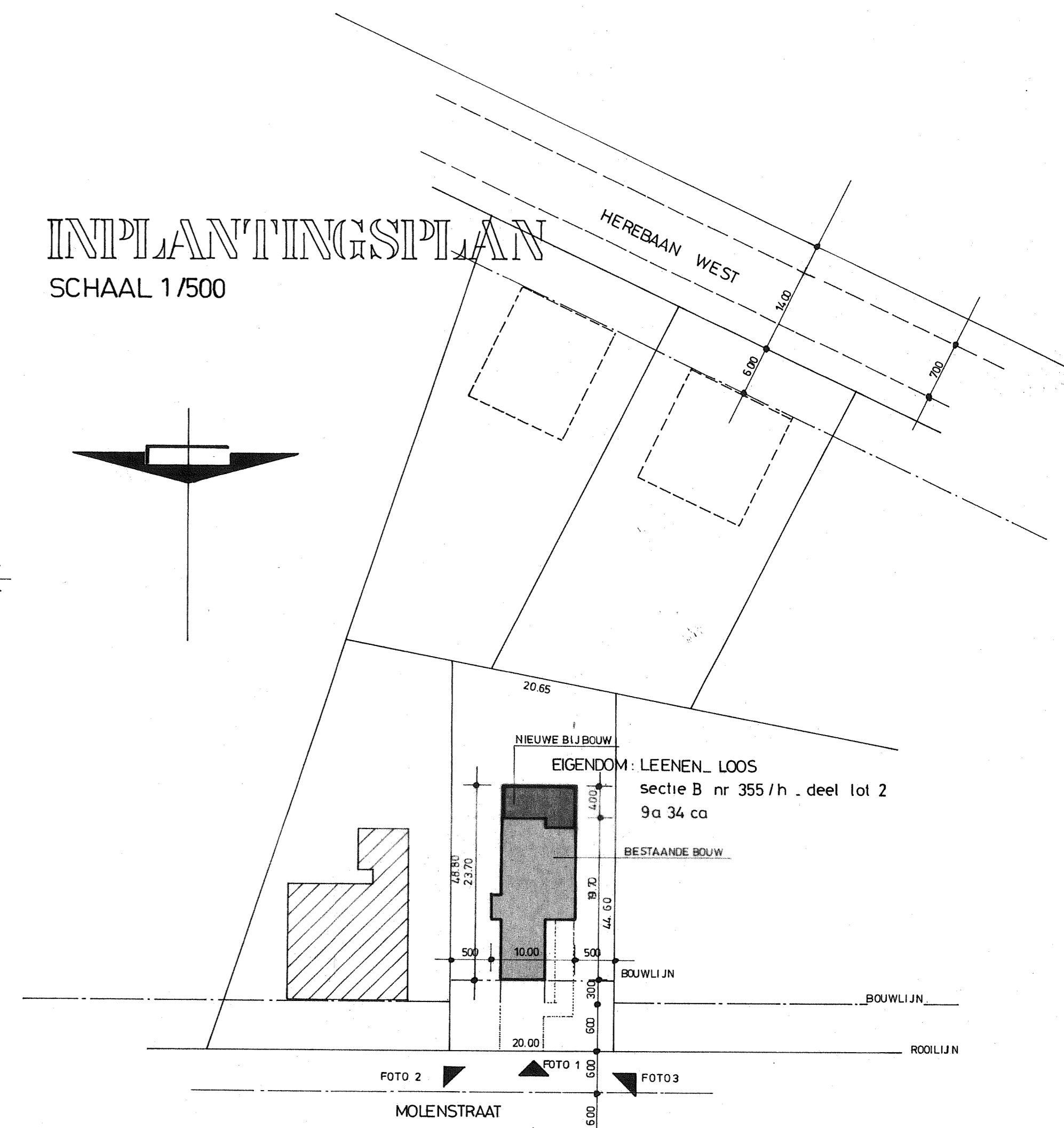
KELDER - TRILPLANNINGSPAN



PLAN GELIJKVLOERS

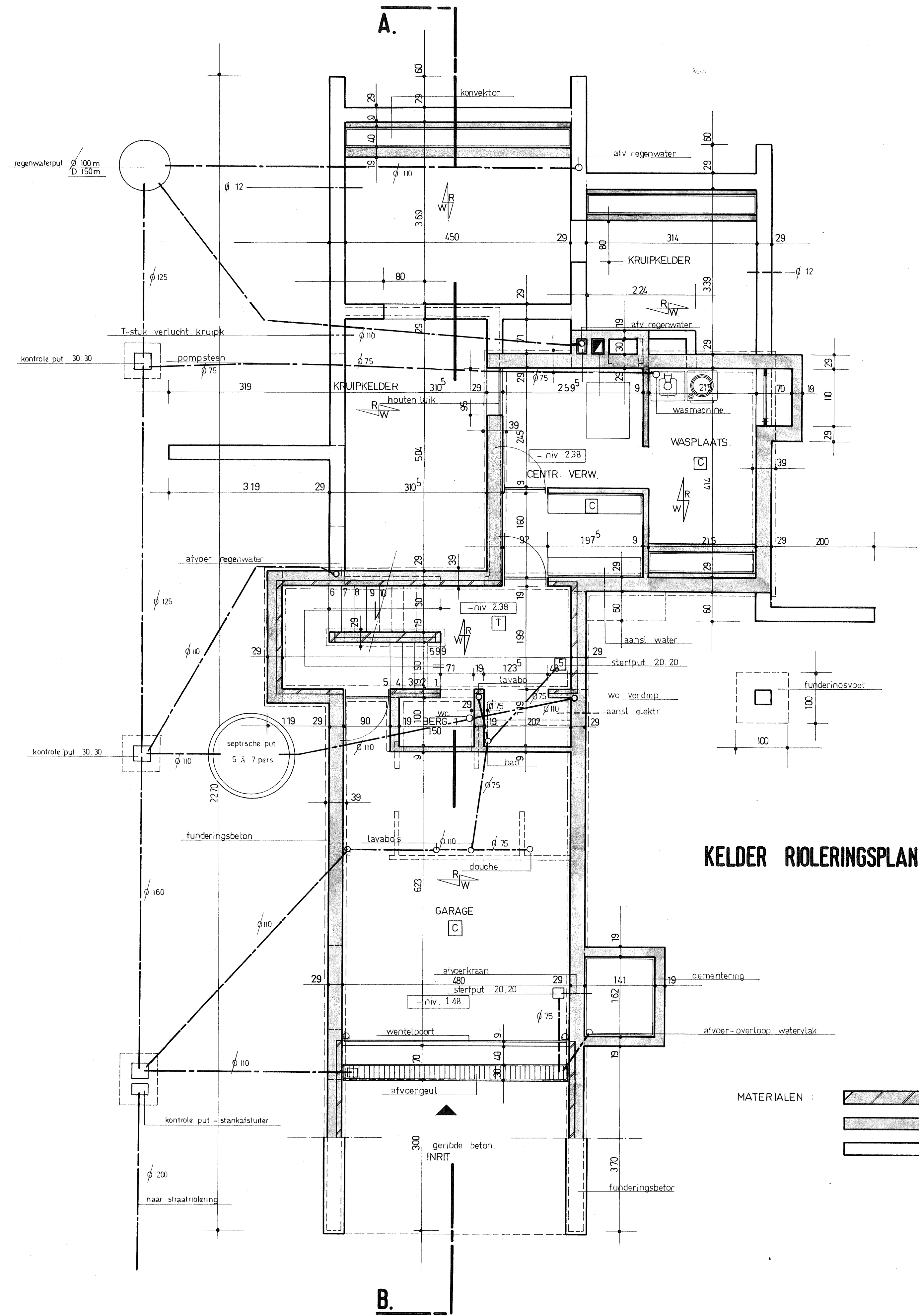
OPMERKING: 1 PROFIELEN EN GEWAPENDBETON VOLGENS STUDIE INGENIEUR

INPLANTINGSPAN
SCHAAL 1/500

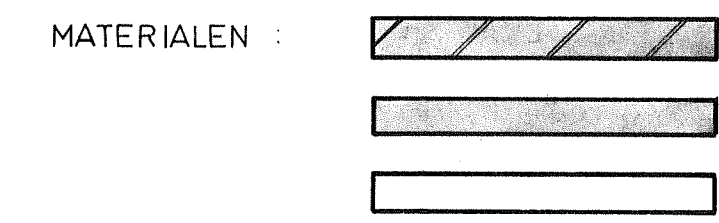


Provincie Limburg - Gemeente Houthalen-Helchteren
 Dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw
 Plan goedgekeurd bij het machtigingsbesluit
 nr van van
 Namens het Schepencollege
 De Secretaris, De Burgemeester,
 Voor de Burgemeester
 De Schepen

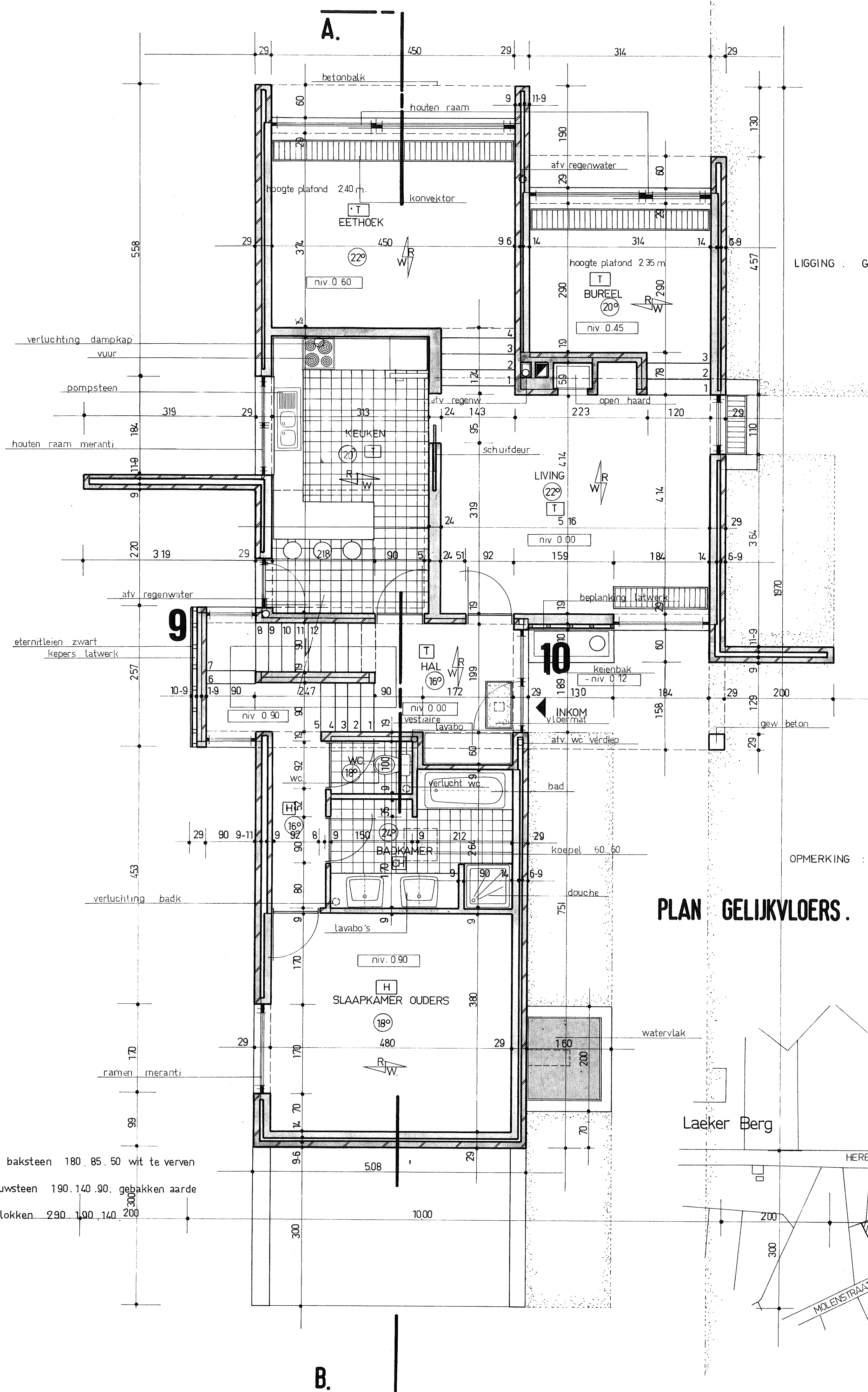
wijziging:		datum:
onderdeel: FUNDERING - GRONDPLAN		
INPLANTINGSPAN		
de maten zijn te controleren door de aannemers.		
gemeente	HOUTHALLEN - HELCHTEREN	
project	VERBOUWING WONING	dossier nr.: 89 08.398
ligging	MOLENSTRAAT 87 3530 HOUTHALLEN.	blad nr.: 1
kadaster	sectie: nummer:	schalen: 1/50 - 1/500
opdrachtgever	De Heer en Mevr. H. LEENEN - LOOS Molenstraat 87 3530 HOUTHALLEN - HELCHTEREN	
aannemer		
architectenbureau p.v.b.a.	wolfs a. en vanstreels j. marktpleinlaan 48 3500 Hasselt 011-22.03.79	
getekend	F. GROFFILS	datum: 24/8/89



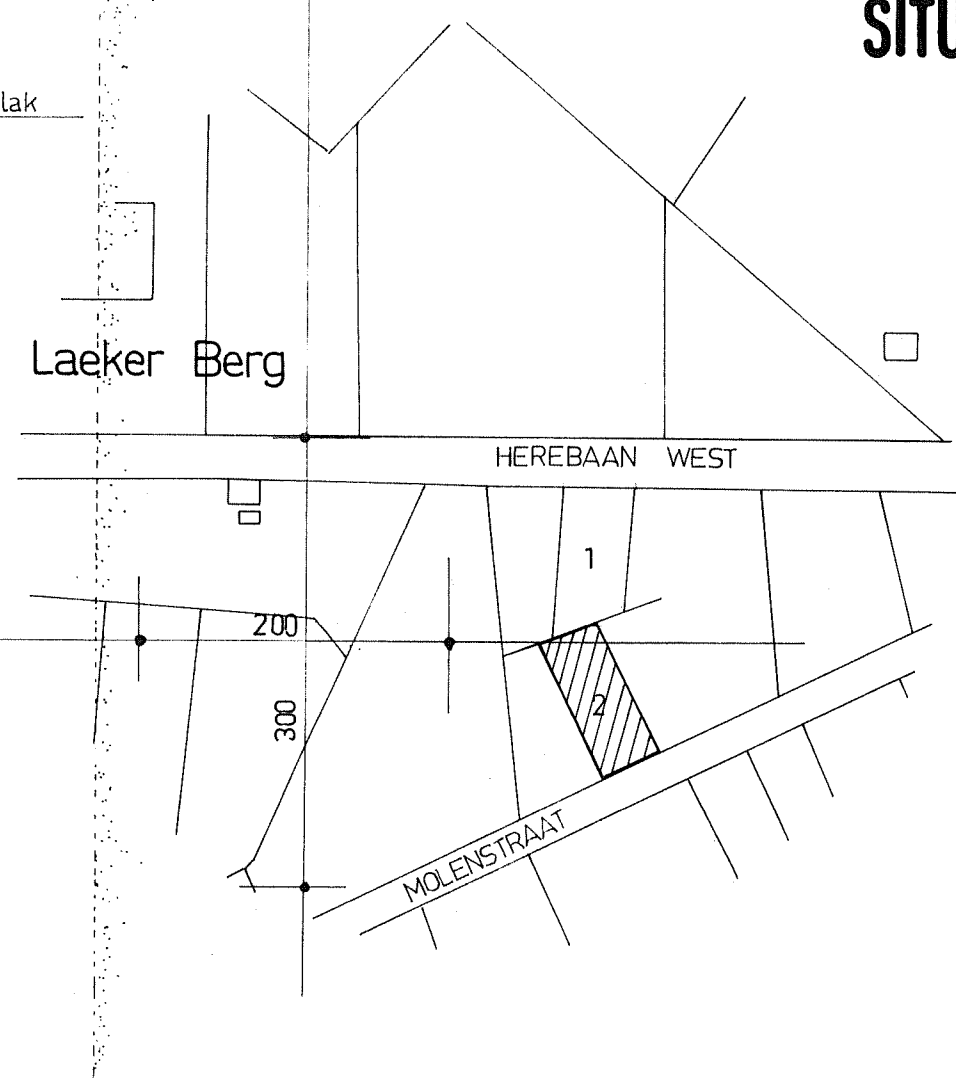
KELDER RIOLERINGSPLAN



beerse baksteen 180.85.50 wit te verven
 snelbouwsteen 190.140.90, gebakken aarde
 betonblokken 290.140.140.200

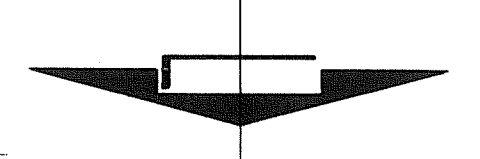


PLAN GELIJKVLOERS.



INPLANTINGSPLAN sch. : 1.500

LIGGING : Gemeente : HOUTHALEN MOLENSTRAAT Verkaveling : LAEKER BERG
 Sectie : B n° 355^o deel Lot 2 opp. : 9a.34 ca.



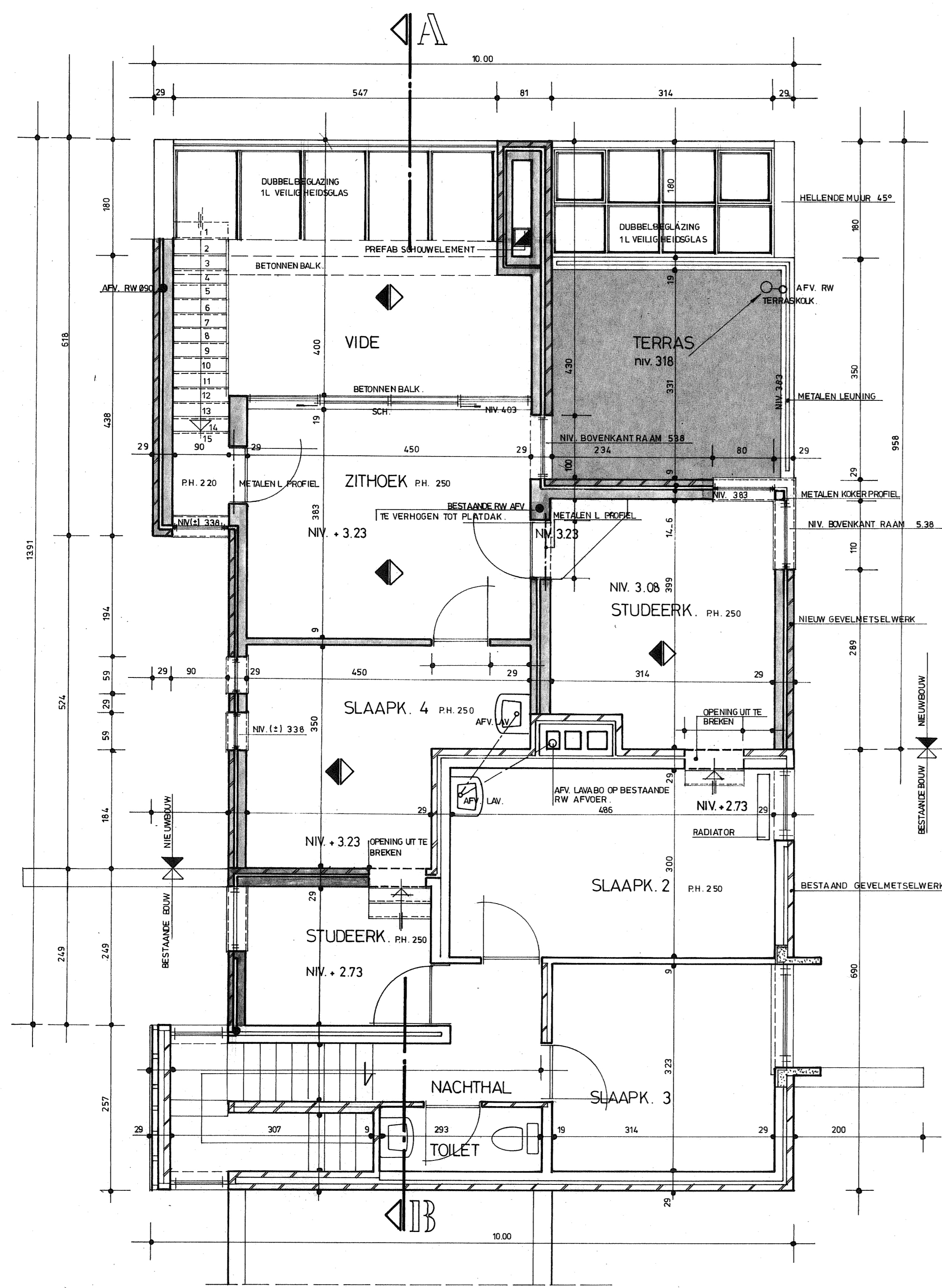
OPMERKING :
 hellend terrein
 niv. 0.00 woning = + 0.45 straatniveau.
 MOLENSTRAAT riolering - elektriciteit - waterleiding

SITUATIEPLAN . sch : 1.2500 .

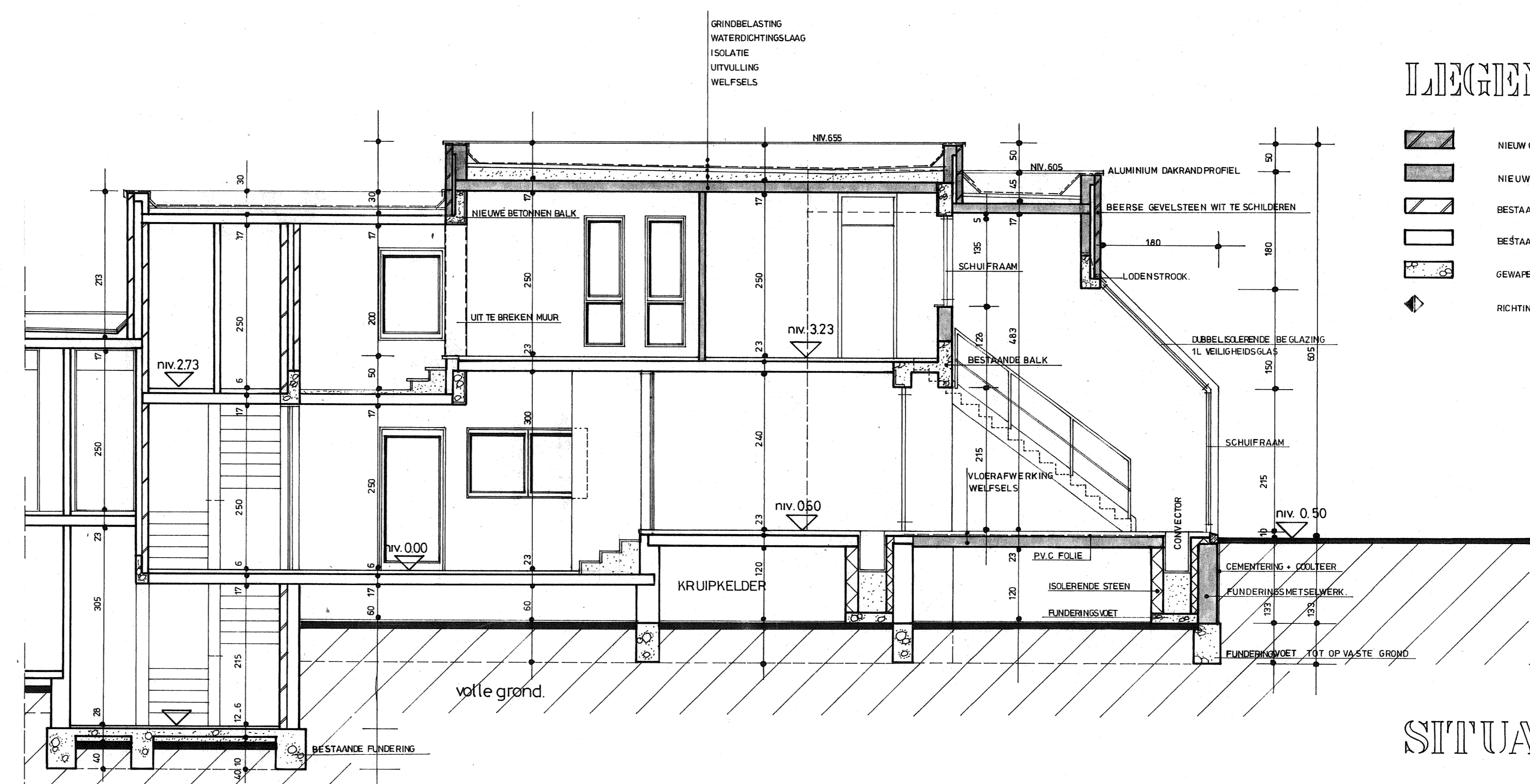
plan bestaande toestand

PROVINCIE	LIMBURG	
GEMEENTE	HOUTHALEN	
WERKEN	BOUWEN VAN EEN WOONHUIS	KELDER GRONDPLAN
LIGGING	Verkaveling LAEKER BERG MOLENSTRAAT HOUTHALEN	INPLANTINGS - SITUATIEPLAN
KADASTER	Sectie : B Nummer : 355 ^o deel Lot 2	Schalen : 1/50 1/500 1/2500
EIGENAAR	De Heer en Mevr. LEENEN HEUTJENSLAAN n° 3 B KURINGEN 3511	
AANNEMER		
ARCHITECTEN	AWW ARCHITECTENBUREAU WOLFS - VANSTREELS MARTELARENLAAN 48, HASSELT tel. : 011/22 88 79	
WIJZIGINGEN		Dossier nr : 7605215.
	De maten zijn te controleren door de aannemers	Blad nr : 1.A
GETEKEND	SCHROEDERS J	Datum 27.1976.

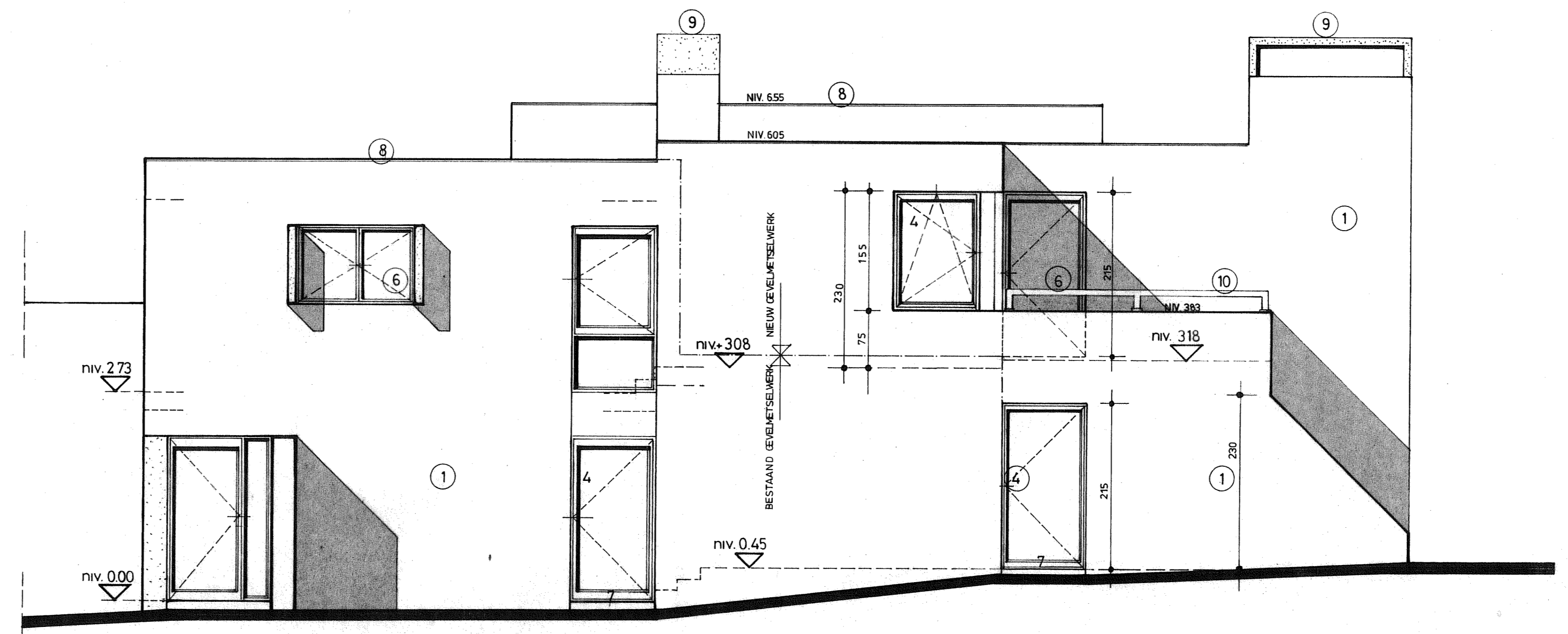
Provincie Limburg - Gemeente Houthalen - Halchteren
 Dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw
 Plan goedgekeurd bij het machtingbesluit nr van/..../..9
 Namens het Schepencollege
 De Secretaris, De Burgemeester, Voor de burgemeester De Schepenen



PLAN VERDIEPING



DOORSNED E A B

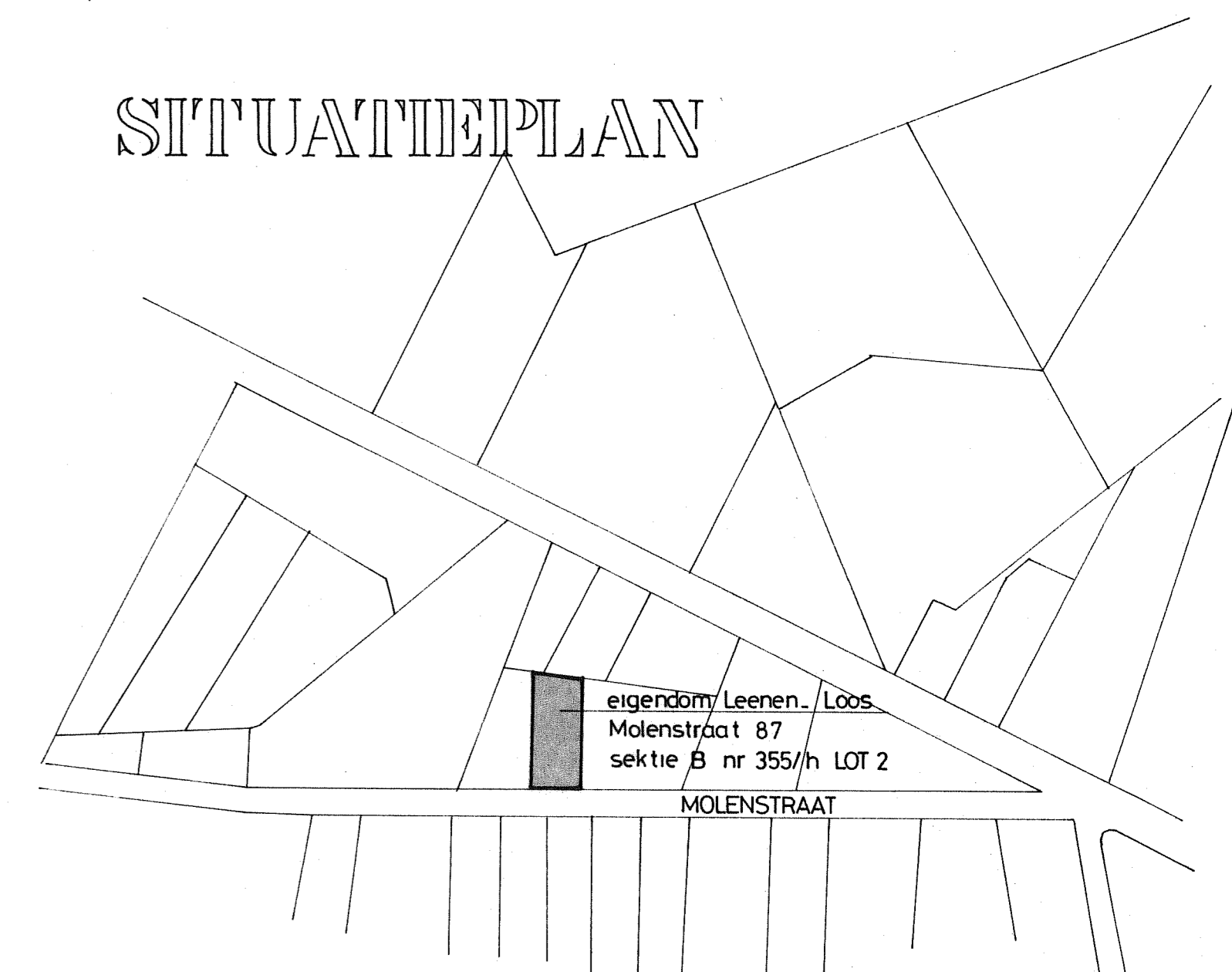


RECHTER ZIJGEVEL

LEGEND E

- NIEUW GEVELMETSELWERK BEERSESTEEN 180 / 85 / 50 WIT TE SCHILDEREN
- NIEUW SNELBOUWSTEEN
- BESTAANDE GEVELMETSELWERK BEERSESTEEN 180 / 85 / 50
- BESTAANDE SNELBOUWSTEEN
- GEWAPEND BETON
- RICHTING WELFSELS

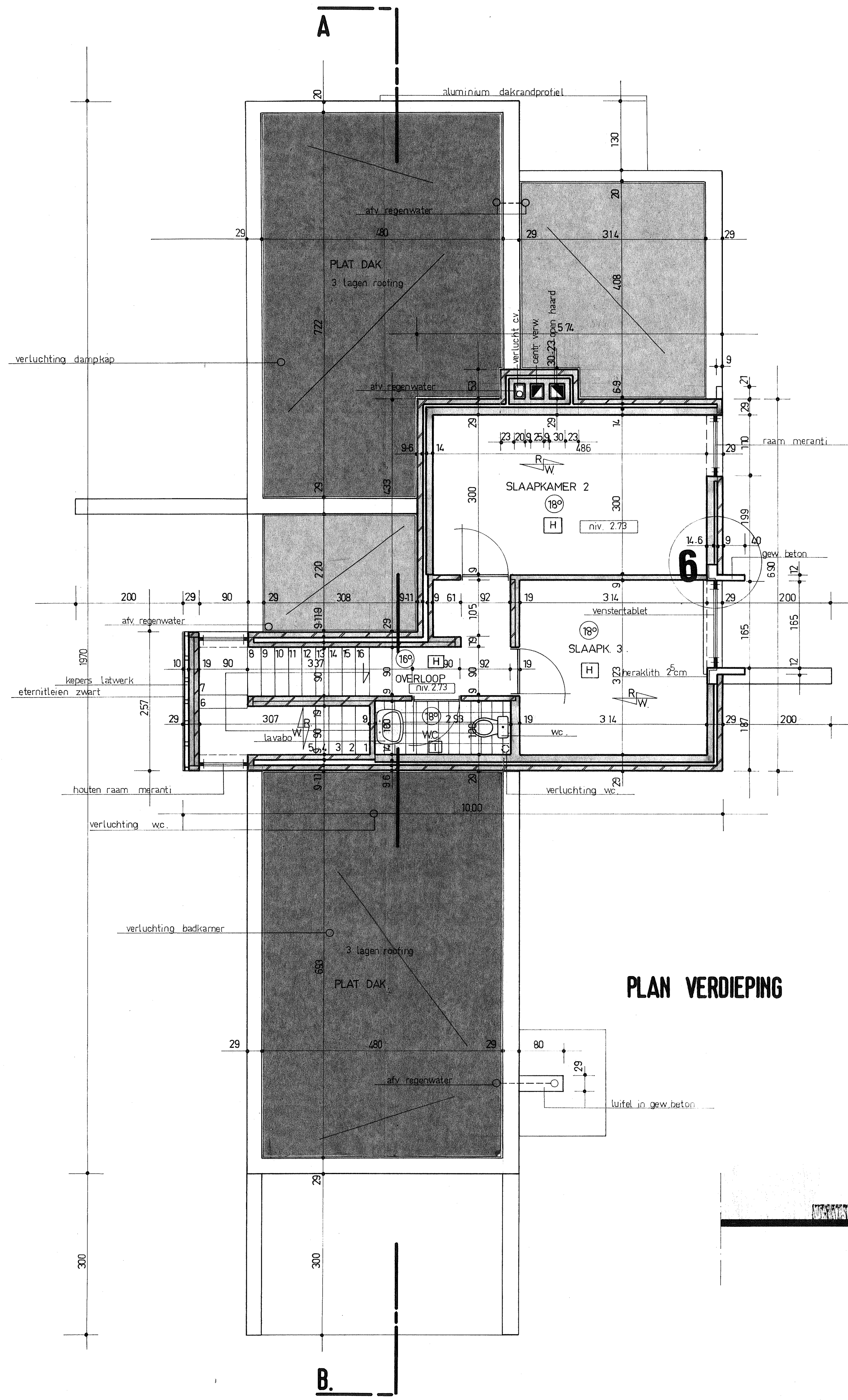
SITUATIEPLAN



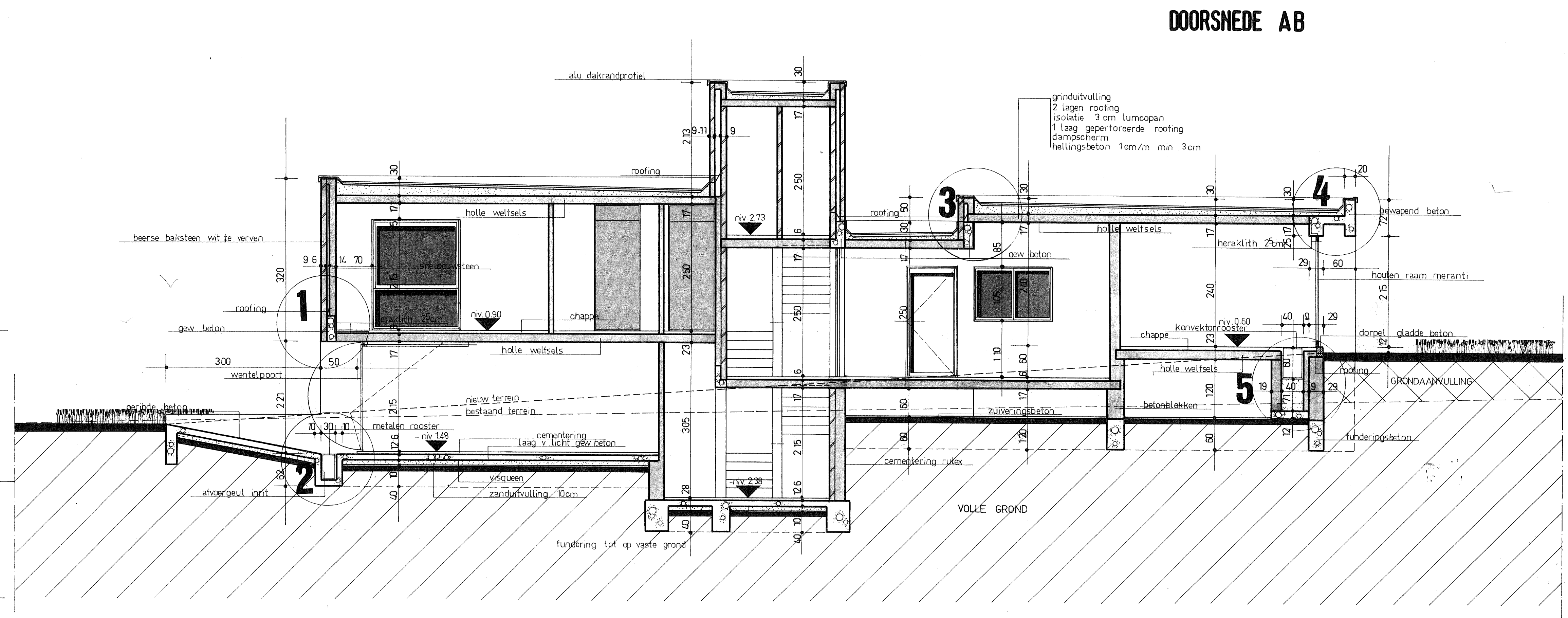
Provincie Limburg - Gemeente Houthalen - Helchteren
 Dienst ruimtelijke ordening en stedebouw
 Plan goedgekeurd bij het machtigingsbesluit
 nr. 333 van 24.12.1989
 Namens het Schepencollege
 De Burgemeester,
 De Schepen,
 Voor de Burgemeester
 De Schepen
 G. SMEYERS

wijziging: _____ datum: _____
 onderdeel: VERDIEPINGSPLAN - DOORSNEDE A B
 RECHTER ZIJGEVEL
 de maten zijn te controleren door de aannemers.

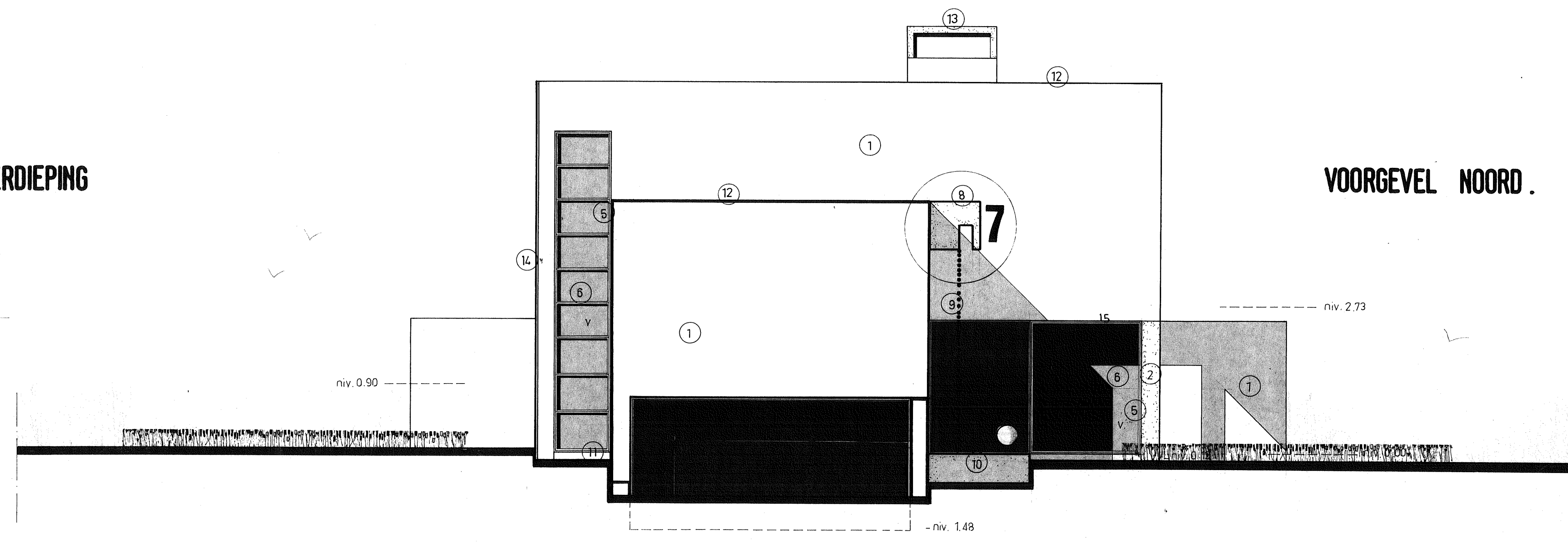
gemeente	HOUTHALLEN - HELCHTEREN	dossier nr.:	8908398
project	VERBOUWING WONING	blad nr.:	2
ligging	MOLENSTRAAT 87 3530 HOUTHALLEN	schalen:	1 / 50
kadaster	sectie: B nummer: 355 / h LOT 2	opdrachtgever	De Heer en Mevr. H. LEENEN, LOOS Molensstraat 87 3530 HOUTHALLEN - HELCHTEREN
aannemer		architectenbureau p.v.b.a.	WOLFS a. en vanstreels j. mariekerkelei 48 3500 hasselt 011-22.68.79
getekend	F. GROFFILS	datum:	24/8/89



PLAN VERDIEPING



DOORSNEDE AB

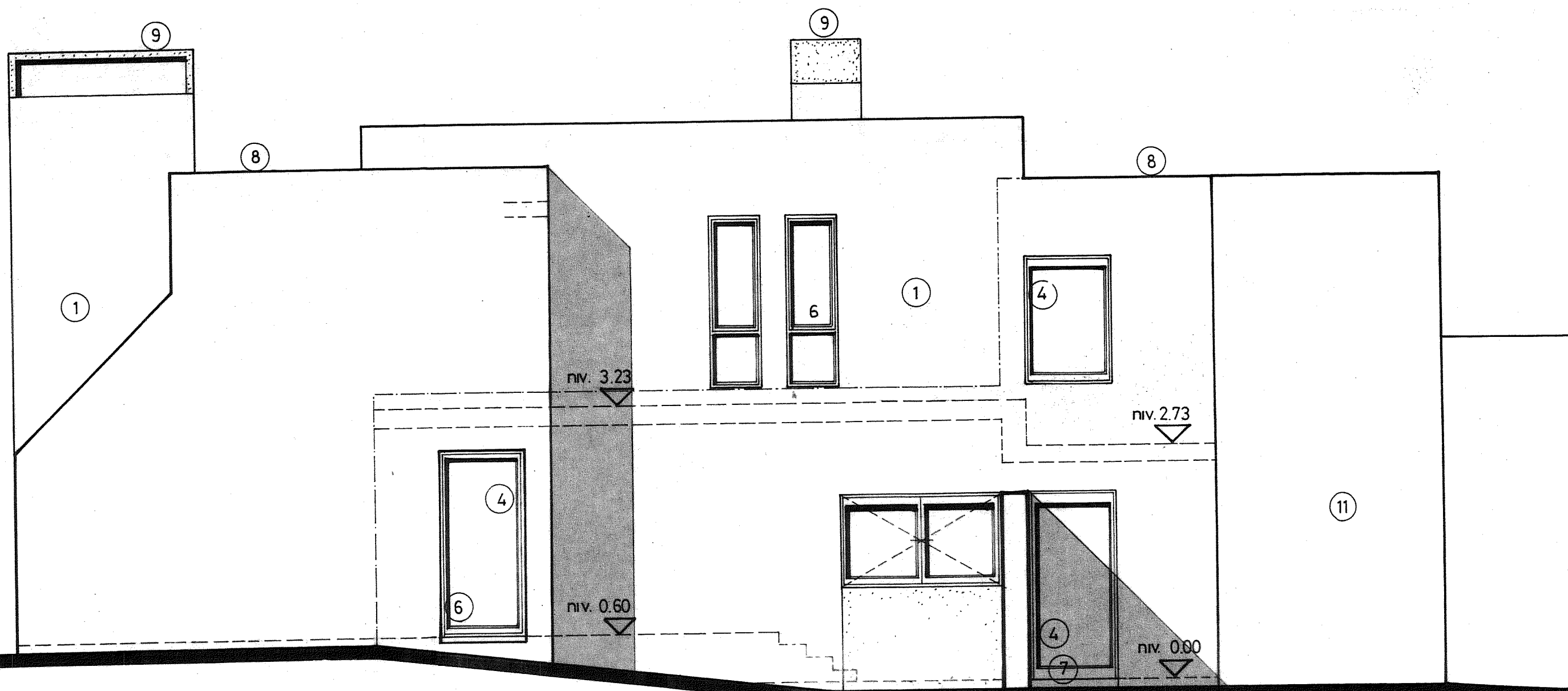


VOORGEVEL NOORD

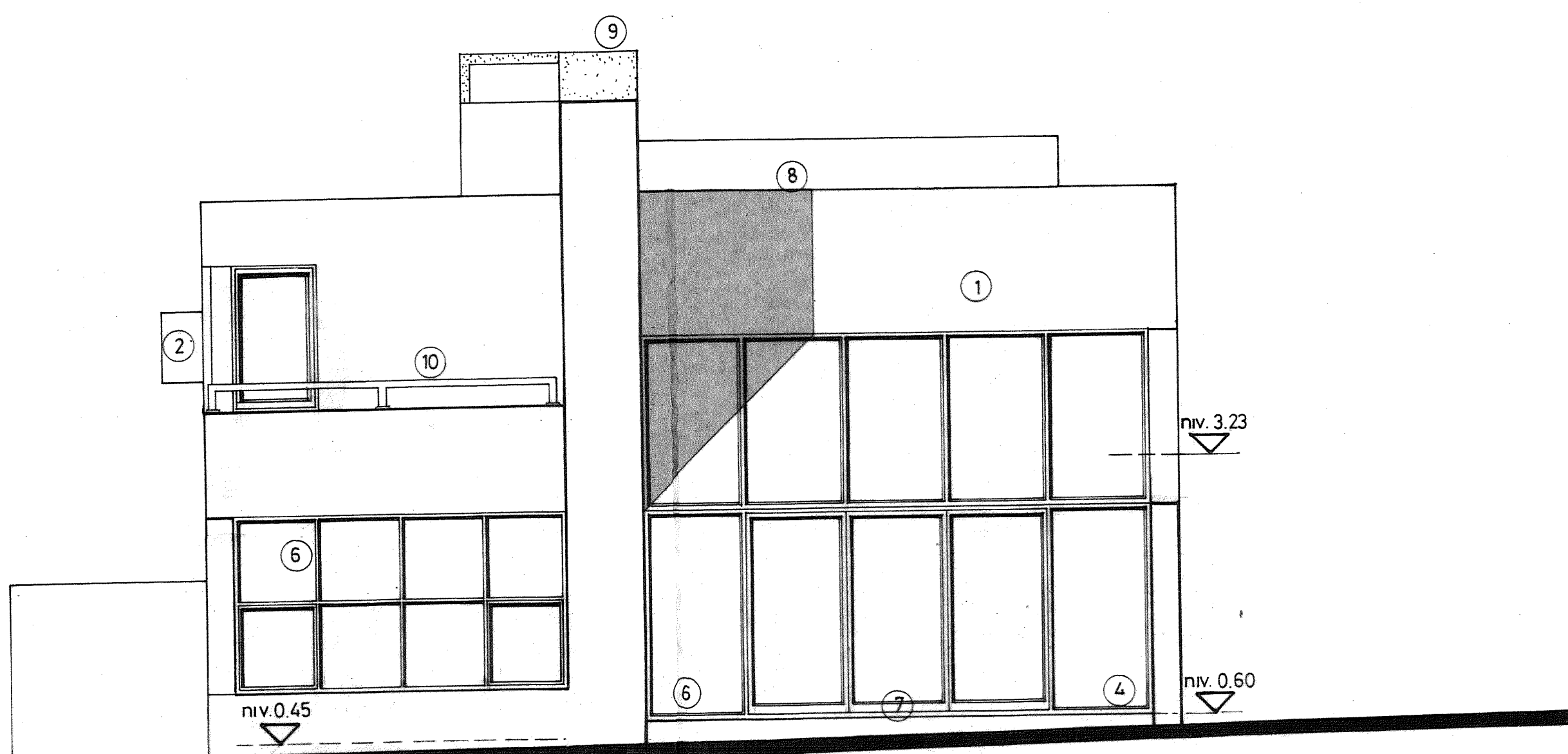
Provincie Limburg - Gemeente Houthalen Hechteren
 Dienset ruimtelijke ordening en stedenbouw
 Plan goedgekeurd bij het machtigingsbesluit
 nr van ... 4/10/89
 Namens het Schepencollege
 De Secretaris, De Burgemeester,
 De Schepenen
 Voor de Burgemeester
 De Schepenen
 G. SMYERS
 M. DILLEN

plan bestaande toestand.

PROVINCIE	LIMBURG	
GEMEENTE	HOUTHALEN	
WERKEN	BOUWEN VAN EEN WOONHUIS	VERDIEP DOORSNEDE AB VOORGEVEL
LIGGING	Verkaveling LAEKER BERG MOLENSTRAAT HOUTHALEN	
KADASTER	sectie: B Nummer: 355 deel Lot 2	Schalen: 1/50
EIGENAAR	De Heer en Mevr. LEENEN HEUTJENSLAAN n° 3B KURINGEN 3511	
AANNEMER		
ARCHITECTEN	AVU ARCHITECTENBUREAU WOLFS-VANSTREELS MARTELARENLAAN 48, HASSELT tel.: 011/22 68 79	
WIJZIGINGEN	29 3 1978 aanpassing maten 14 4 1978	Dossier nr: 7605215 Blad nr: 2.ABC
GETEKEND	SCHROEDERS J.	Datum 5 7 1976



LINKER ZIJDGEVEL

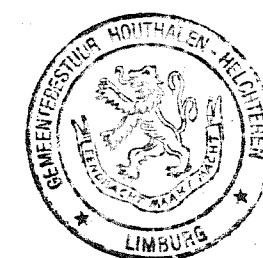


ACHTTERGEVEL

MATERIALEN:

- 1 BEERSE BAKSTEEN 180/85/50 wit te schilderen
- 2 GEWAPEND BETON GLADDE BEKISTING
- 3 SIERBEPLEISTERING
- 4 HOUTEN RAMEN RAMEN MERANTIE
- 6 DUBBEL ISOLERENDE BEGLAZING
- 7 DORPELS IN GLADDE BETON
- 8 ALUMINIUM DAKRANDPROFIEL
- 9 SCHOUWAFDEKSTEEN GLADDE BETON
- 10 METALEN LEUNING
- 11 ETERNIT LEIEN ZWART

Provincie Limburg - Gemeente Houthalen - Helchteren
 Dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw
 Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
 nr van
 Namens het Schepencollege
 De Secretaris, De Burgemeester,



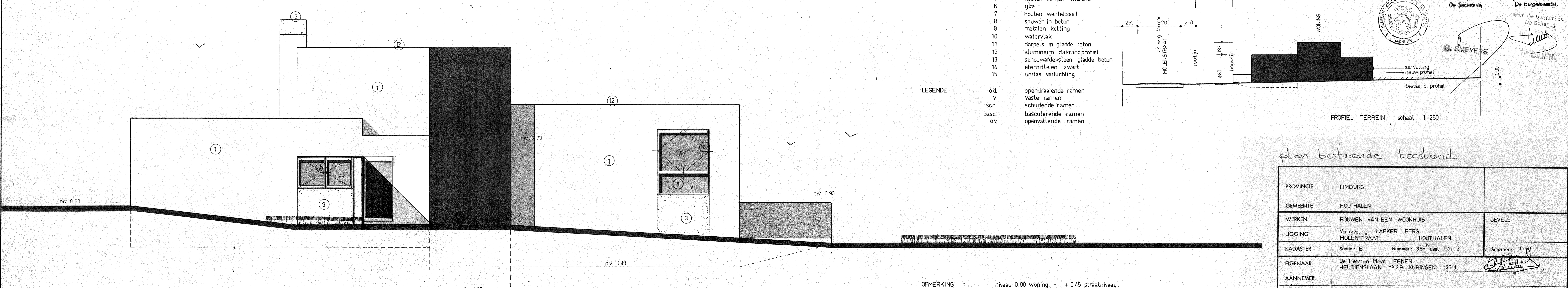
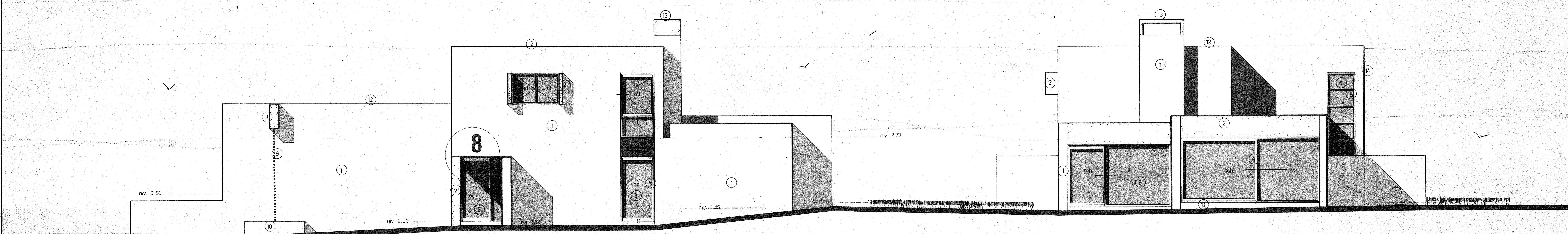
Voor de Burgemeester
 De Schepenen
 G. SMEYERS

wijziging: _____ datum: _____
 onderdeel: **LINKERZIJDGEVEL**
ACHTTERGEVEL
 de maten zijn te controleren door de aannemers.

gemeente	HOUTHALEN - HELCHTEREN	
project	VERBOUWING WONING	dossier nr.: 89083
ligging	MOLENSTRAAT 87 3530 HOUTHALEN	blad nr.: 3
kadaster	sectie: B nummer: 355 / h LOT 2	schalen: 1 / 50
opdrachtgever	De Heer en Mevr. H. LEENEN - LOOS Molenstraat 87 3530 HOUTHALEN - HELCHTEREN	
aannemer		
architectenbureau p.v.b.a.	 wolfs a. en vanstreels j. martelarenlaan 48 3500 hasselt 011-22.68.79	
getekend	F. GROFFILS	datum: 24 / 8 / 89

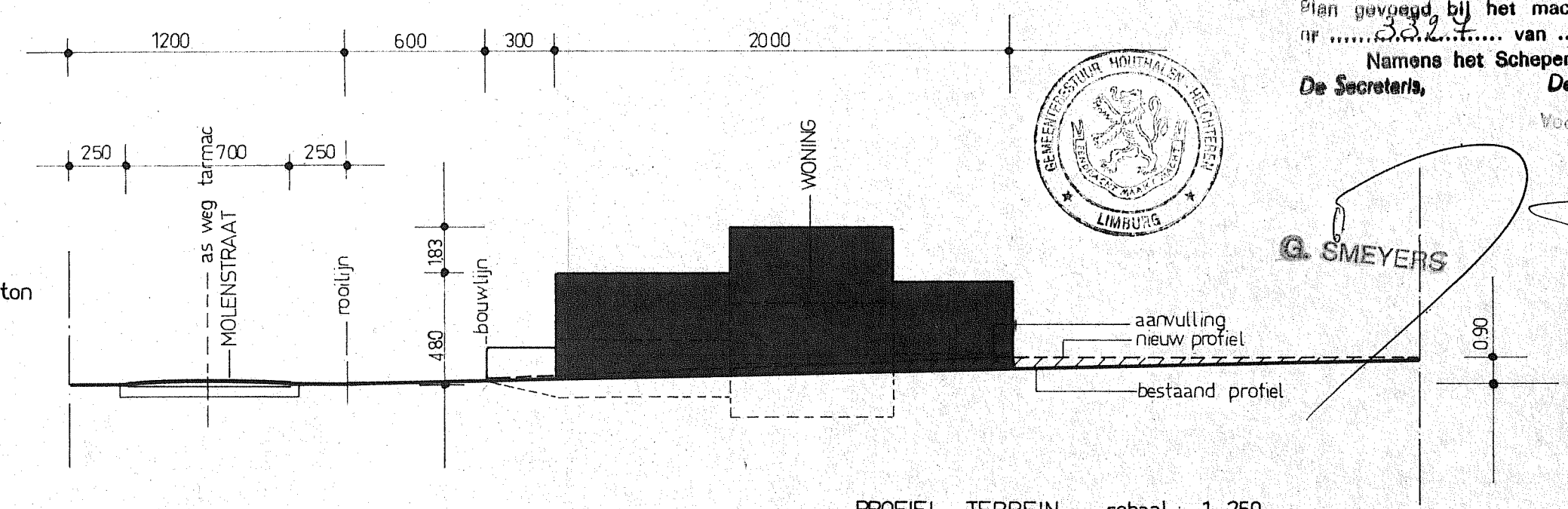
ZIJEVEL WEST.

ACHTERGEVEL ZUID.



ZIJEVEL OOST.

- MATERIALEN :
- 1 beerse baksteen 180 85 50 wit te verven
 - 2 gewapend beton glatte bekisting
 - 3 sierpleistering
 - 4 beplanking 3/4 meranti
 - 5 houten ramen meranti
 - 6 glas
 - 7 houten wentelpoort
 - 8 spuer in beton
 - 9 metalen ketting
 - 10 watervlak
 - 11 dorpels in glatte beton
 - 12 aluminium dakrandprofiel
 - 13 schouwafdeksteen glatte beton
 - 14 eternitluisen zwart
 - 15 unitas verluchting
- LEGENDE :
- od opendraaiende ramen
 - v vaste ramen
 - sch schuifende ramen
 - basc. basculerende ramen
 - ov openvallende ramen



Provincie Limburg Gemeente Houthalen Hechelen
 Dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw
 Plan gereguleerd bij het machtigingsbesluit
 nr. 332/76 van 24/10/76
 Namens het Schepencollege
 De Secretaris, De Burgemeester,
 Voor de burgermeester
 De Schepeng

G. SMEYERS
 M. DILLEN

OPMERKING : niveau 0.00 woning = +0.45 straatniveau.

plan bestaande toestand.

PROVINCIE	LIMBURG	
GEMEENTE	HOUTHALLEN	
WERKEN	BOUWEN VAN EEN WOONHUIS	BEVELS
LIGGING	Verkaveling LAEKER BERG MOLENSTRAAT HOUTHALLEN	
KADASTER	Sectie : B Nummer : 355 ^H deel Lot 2	Schalen : 1/50
EIGENAAR	De Heer en Mevr. LEENEN HEUTJENSLAAN n° 3B KURINGEN 3511	
AANNEMER		
ARCHITECTEN	AWW ARCHITECTENBUREAU WOLFS - VANSTREELS MARTELARENLAAN 48, HASSELT tel. : 011/22 66 78	
WIJZIGINGEN	29 - 3 - 1978	Dossier nr. : 7605 215
GETEKEND	SCHROEDERS J.	Blad nr. : 3 AB Datum : 29 6 1976